

Forrás: vonderleek.de

A tanúsításról

A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint **2012 január 1.** óta meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)

- **ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy**
- **egy évet meghaladó bérbeadása**

esetén **kötelező az energetikai tanúsítvány** (a továbbiakban ET) készítése.

Felújítási pályázatok esetében a támogatás **pályázati feltételeként** szintén előírás az energetikai tanúsítvány megléte, valamint az energetikai tanúsítványban megjelölt energetikai minőségi osztály javítása.

2013-tól életbe lép az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv melynek előírásai szerint megfelelő szankciók bevezetése kötelező a tagállamok számára, amennyiben az előírt esetekben nem készül ET.

Mindazonáltal javasoljuk a későbbi peres eljárások elkerülése érdekében (pl.: ha tudtam volna, hogy ennyibe kerül kifűteni, nem vettem volna meg...), hogy addig is a rendeletben foglaltaknak megfelelő esetekben, saját érdekükben készíttessék el az energetikai tanúsítványt.

Tény azonban, hogy jelenleg nincs különösebb szankciója annak, ha valaki nem készítteti el a tanúsítványt. A tanúsítás elmulasztása **szabálysértési vétségnek** minősül, a „pénzbírság” a **magas energiaszámlákban** jelentkezik.

A tanúsítás jellemző lépései, érvényességi ideje

- Épület geometriai adatainak meghatározása,
- épületszerkezetek azonosítása,
- épületgépészeti rendszerek azonosítása,
- energetikai számítás elvégzése,
- eredmények megfogalmazása, a tanúsítvány elkészítése,
- a tanúsítvány átadása a Megrendelőnek, elküldése a VÁTI központi adatbázisába, saját példány archiválása.

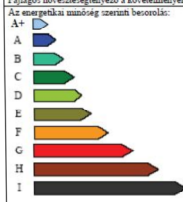
Az energetikai tanúsítvány általánosságban 10 évig érvényes.

Cégünk régóta a piacon lévő vállalkozás mely a rendeletekkel összhangban a tervezés során már **2006. óta alkalmazza** az előírt követelményeket illetve számítási módszereket kis **lakásoktól kezdve**, társasházakon át, a **legnagyobb ipari, közgazgatási létesítményekig**.

További információkért látogasson el weblapunkra: **www.notabeneft.hu** vagy hívjon minket bizalommal a **+36 (20) 369 0058** (Tóth Péter) telefonszámon!



Forrás: internet

Energetikai minőségstanúsítvány összefoglaló mintalapja		
Megrendelő neve (elnevezése), címe (székhelye):		
Az épület (önálló rendeltetési egység) címe, helyrajzi száma:		
Tanúsító neve, címe, jogszabályi száma:		
Az épület (önálló rendeltetési egység) fajlagos primer energiaszükséglete kWh/m ² a		
Referenciáérték az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TSDM rendelet alapján:		
A fajlagos hővesztésgyűjtés a követelményekhez viszonyítottan:		
Az energetikai minőség szerinti besorolás:		
Nyári túllejedetre vonatkozó észrevétel:		
Egyéb megjegyzés:		
A javasolt korszerűsítések:		
A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minősítés:		
A tanúsítvány kiállításának kelte:	A tanúsítvány azonosító száma:	Aláírás:

Energetikai tanúsítvány főlapja